

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุตารา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) ของบริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10127 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2566 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	- ความเป็นเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ - การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหาแนวทางแก้ไข - ความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหาแนวทางแก้ไข โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาด	- -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) -
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด -บริเวณโรงเรียนลาภานุภักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จำนวน 1 จุด	1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) THC	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยว่าจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนอนุบาลลานนา ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จำนวน 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยว่าจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนอนุบาลลานนา ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จำนวน 1 จุด - อาคารข้างเคียงโครงการ	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - 1 ครั้งก่อนเริ่มก่อสร้างฐานราก	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยว่าจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดารา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (1) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	-	-
		2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อบำบัด และระบายน้ำได้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)		โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยว่าจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ.แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (1) น้ำเสีย (ต่อ)		- ตะกอน หนัก (Settleable Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)				
		3) การรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-
		4) การสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		โครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	-
(2) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
2.1 การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำ อัดถังเก็บน้ำ	1) จุดรั่วซึมของท่อระบบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบน้ำ และถังเก็บน้ำ	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ9
2.3 การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสิ่งตกค้างในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ความเรียบร้อย และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
		2) การตกค้างของมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน		โครงการกำชับไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	-	-
		3) ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยหลังจากรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้าเก็บขน		โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
2.5 การคมนาคม	- รถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- น้ำหนักของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการมีการจำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน	-	-
		- ความเร็วรถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน		โครงการกำหนดให้รถส่งของโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน	-	-
		- สภาพของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และความพร้อมใช้งาน		โครงการมีการตรวจเช็คสภาพของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-
		- การล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง		โครงการจัดให้มีการพื้นที่สำหรับล้างล้อ และเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างล้อรถก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
2.5 การคมนาคม (ต่อ)		- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่นป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 8)
		- การอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
		- ป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ		โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
		- การกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		โครงการมีการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เอกสาร หรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	1) เอกสารประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการมีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย	-	ภาคผนวก ฉ3
		2) รายงานของการเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ		โครงการมีการจัดทำรายงานของการเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		3) รายงานของการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ		โครงการจัดให้มีการบันทึกรายงานของการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)						
3.2 สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- การตรวจสอบสุขภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้ามาทำงาน และหลังจากรับเข้าทำงานโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพให้คนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	-	-
	- การตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน					
	- การเลือกใช้สารเคมีที่ใช้ฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน					
	- แหล่งลูกน้ำยุงลาย					

ตารางที่ 3-1(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)						
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพความเหมาะสมกับการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับการทำงาน และเพียงพอต่อคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	- เครื่องมือ และอุปกรณ์	- รายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- หลังการใช้งาน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ ทุกครั้งก่อนใช้งาน และหลังจากใช้งานเสร็จเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ4
	- เครื่องจักร	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ ทุกครั้งก่อนใช้งาน และหลังจากใช้งานเสร็จเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ4
	- โครงสร้างอาคาร	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุดารรา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) ของ บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter

ตารางที่ 3-2(ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) ของบริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 และแสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) ของบริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - บริเวณโรงเรียนอนุบาลลาภูนาคูเก้ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	1 วันต่อเนื่อง } ทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากหลั งจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 1 วันต่อเนื่อง } เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	-	✓	✓
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - บริเวณโรงเรียนอนุบาลลาภูนาคูเก้ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., Lmax, Ldn และเสียงรบกวน)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	-	✓	✓

หมายเหตุ : - ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในช่วงทำเรื่องขออนุญาต

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) ของบริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - บริเวณโรงเรียนอนุบาลลานานุกาญ์ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	-	✓	✓
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในช่วงทำเรื่องขออนุญาต

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุด สุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และ 2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจน์กู่ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการอาคารชุดสุดารา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	1	14-15/07/2568	0.036	0.0122
	2	07-08/08/2568	0.026	0.0130
	3	12-13/09/2568	0.028	0.0138
	4	11-12/10/2568	0.021	0.0118
	5	13-14/11/2568	0.025	0.0164
	6	01-02/12/2568	0.029	0.0182
บริเวณโรงเรียนอนุบาล ลาภานุรักษ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	1	14-15/07/2568	0.030	0.0116
	2	07-08/08/2568	0.010	0.0085
	3	12-13/09/2568	0.017	0.0087
	4	11-12/10/2568	0.011	0.0047
	5	13-14/11/2568	0.015	0.0089
	6	01-02/12/2568	0.018	0.0093
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO_2)
ของโครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m^3)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ	1	14-15/07/2568	0.0176	0.0332
	2	07-08/08/2568	0.0239	0.0450
	3	12-13/09/2568	0.0229	0.0430
	4	11-12/10/2568	0.0127	0.0240
	5	13-14/11/2568	0.0129	0.0243
	6	01-02/12/2568	0.0126	0.0238
บริเวณโรงเรียนอนุบาล ลาภานุภักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ	1	14-15/07/2568	0.0118	0.0222
	2	07-08/08/2568	0.0130	0.0245
	3	12-13/09/2568	0.0133	0.0250
	4	11-12/10/2568	0.0129	0.0243
	5	13-14/11/2568	0.0130	0.0244
	6	01-02/12/2568	0.0119	0.0223
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่พิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
ของโครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ	1	14-15/07/2568	0.0118	0.0309	0.0107	0.0279
	2	07-08/08/2568	0.0113	0.0296	0.0097	0.0255
	3	12-13/09/2568	0.0136	0.0356	0.0125	0.0326
	4	11-12/10/2568	0.0075	0.0196	0.0060	0.0158
	5	13-14/11/2568	0.0079	0.0206	0.0059	0.0156
	6	01-02/12/2568	0.0074	0.0193	0.0061	0.0160
บริเวณโรงเรียนอนุบาล ลากูนาภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ	1	14-15/07/2568	0.0088	0.0230	0.0074	0.0195
	2	07-08/08/2568	0.0111	0.0291	0.0088	0.0230
	3	12-13/09/2568	0.0081	0.0213	0.0063	0.0166
	4	11-12/10/2568	0.0069	0.0182	0.0052	0.0136
	5	13-14/11/2568	0.0067	0.0175	0.0053	0.0140
	6	01-02/12/2568	0.0066	0.0173	0.0054	0.0141
มาตรฐาน			0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO) ของโครงการอาคารชุดสุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ	1	14-15/07/2568	7.2490	8.3045	6.7806	7.7679
	2	07-08/08/2568	5.3870	6.1714	5.3075	6.0803
	3	12-13/09/2568	7.5660	8.6676	6.8084	7.7997
	4	11-12/10/2568	1.9888	2.2784	1.8899	2.1650
	5	13-14/11/2568	1.9410	2.2236	1.7686	2.0261
	6	01-02/12/2568	1.7512	2.0062	1.5266	1.7489
บริเวณโรงเรียนอนุบาล ลาภูน่าภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ	1	14-15/07/2568	6.2230	7.1291	5.4989	6.2995
	2	07-08/08/2568	3.1250	3.5800	2.4121	2.7633
	3	12-13/09/2568	3.8350	4.3934	2.8199	3.2305
	4	11-12/10/2568	1.8722	2.1448	1.6993	1.9467
	5	13-14/11/2568	1.7568	2.0126	1.6445	1.8839
	6	01-02/12/2568	1.2626	1.4463	1.1756	1.3468
มาตรฐาน			30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ของโครงการ ของโครงการอาคารชุดสุดารา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
				Total Hydrocarbon (THC) (ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ	1	14-15/07/2568	ppm	4.60
	2	07-08/08/2568	ppm	4.63
	3	12-13/09/2568	ppm	4.65
	4	11-12/10/2568	ppm	4.61
	5	13-14/11/2568	ppm	4.60
	6	01-02/12/2568	ppm	4.52
บริเวณโรงเรียนอนุบาล ลาภานุภักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ	1	14-15/07/2568	ppm	4.44
	2	07-08/08/2568	ppm	4.48
	3	12-13/09/2568	ppm	4.43
	4	11-12/10/2568	ppm	4.50
	5	13-14/11/2568	ppm	4.55
	6	01-02/12/2568	ppm	4.43

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการอาคารชุด สุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สถานที่ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และ 2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจน์กัณฑ์ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียง ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90}) ไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการอาคารชุด สุดารา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90})
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	1	14-15/07/2568	64.5	89.1	53.5
	2	07-08/08/2568	64.7	96.1	54.3
	3	12-13/09/2568	63.1	92.2	50.3
	4	11-12/10/2568	62.8	90.3	52.4
	5	13-14/11/2568	64.0	97.8	55.4
	6	01-02/12/2568	57.6	83.6	44.4
บริเวณโรงเรียนอนุบาลลากูน่าภูเก็ตซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	1	14-15/07/2568	59.3	84.3	51.4
	2	07-08/08/2568	60.9	89.5	53.2
	3	12-13/09/2568	60.0	98.9	51.3
	4	11-12/10/2568	54.1	85.2	40.6
	5	13-14/11/2568	55.0	87.1	49.7
	6	01-02/12/2568	57.3	91.6	50.8
มาตรฐาน ⁽¹⁾			70.0	115.0	

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการอาคารชุด สุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สถานที่ที่ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และ 2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจน์กัณฑ์ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 3-10 และตารางที่ 3-11

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัด และการคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ.2565 ประกาศ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ.2565 อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

โครงการอาคารชุด สุดารา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
			เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียง พื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ	1	14-15/07/2568	67.5	59.5	8.0
	2	07-08/08/2568	70.5	60.8	9.7
	3	12-13/09/2568	71.8	62.6	9.2
	4	11-12/10/2568	66.1	56.5	9.6
	5	13-14/11/2568	63.0	57.0	6.0
	6	01-02/12/2568	59.9	53.9	6.0
บริเวณโรงเรียนอนุบาล ลาภานุกฤต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ	1	14-15/07/2568	63.7	55.4	8.3
	2	07-08/08/2568	68.8	59.0	9.8
	3	12-13/09/2568	64.7	56.6	8.1
	4	11-12/10/2568	58.6	49.8	8.8
	5	13-14/11/2568	53.7	45.6	8.1
	6	01-02/12/2568	60.2	52.6	7.6
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน					10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_1}} + 10^{0.1L_{Aeq,T_2}})] + 10 \log_{10}(T)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด สุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด สถานที่ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และ 2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจนาภิเษกซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11 และ ตารางที่ 3-12

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

โครงการอาคารชุด สุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวยาว		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1.	14-15/07/2568	2.5	0.457	3.7	0.733*	2.7	0.347	5.0
2.	07-08/08/2568	6.2	1.371	3.7	1.655*	85.3	0.828	5.0
3.	12-13/09/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
4.	11-12/10/2568	4.0	0.229	3.4	1.702*	4.1	0.284	5.0
5.	13-14/11/2568	36.6	1.545	30.1	1.025	36.6	4.233*	15.7
6.	01-02/12/2568	3.9	0.504	7.1	1.064*	3.0	0.528	5.0

- หมายเหตุ** :
- : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
 - : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
 - หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
 - : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา** :
- : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
 - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

โครงการอาคารชุด สุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด
บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจนาภิเษกซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวยาว		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1.	14-15/07/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
2.	07-08/08/2568	42.7	0.347	85.3	0.363	85.3	0.796*	18.5
3.	12-13/09/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
4.	11-12/10/2568	64.0	0.260	39.4	1.245*	25.6	0.410	12.4
5.	13-14/11/2568	34.1	0.701	34.1	0.741*	39.4	0.741	11.0
6.	01-02/12/2568	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0

- หมายเหตุ** :
- : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
 - : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
 - หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
 - : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา** :
- : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
 - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

	
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจนบุรี ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจนบุรี ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน (Community Noise & Annoyance Noise)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด สุดาราคอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	

	
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	บริเวณโรงเรียนอนุบาลกาญจนบุรี ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
รูปที่ 3-2 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด สุดารรา คอนโดมิเนียม (Sudara Condominium) บริษัท พรินเซส วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	